Smlouva o postoupení pohledávky

*uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:*

# Účastníci

* 1. **městská část Praha 14**,se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 00231312,
	zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 25622684,
	zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
	*(dále jen „postupitel“)*

a

* 1. (bude doplněno)

(bude doplněno)

bytem (bude doplněno)
*(dále jen „postupník“)*

*(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)*

# Úvodní ustanovení

* 1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
	2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní LenkouIpoltovou, nar. 10. 7. 1967, posledně bytem Tusarova 60, 170 00, Praha 7 jako nájemcem, byla dne 2. 10. 2013 uzavřena nájemní smlouva č. 126/2013 k pronájmu bytu č. 20, který je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s č. p. 754, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemcipohledávku v celkové výši **161 151,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka 44 164,-Kč s příslušenstvím přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 197/2015-61 ze dne 7. 10. 2016.

*Částka 44 164,-Kč zahrnuje nájemné za měsíc květen 2014 ve výši 1 197,-Kč, nájemné za březen 2015 ve výši 4 112,-Kč, za duben 2015 ve výši 4 128,-Kč a za květen 2015 ve výši 4 128,-Kč. Dále kapitalizovaný poplatek z prodlení ve výši 4 908,-Kč, kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ve výši 787,-Kč. Dále nedoplatek za vyúčtování záloh a služeb za rok 2013 ve výši 8 119,-Kč. A dále zálohy na služby za květen 2014 ve výši 3 762,-Kč, za březen 2015 ve výši 4 341,-Kč, za duben 2015 ve výši 4 341,-Kč a za květen 2015 ve výši 4 341,-Kč.*

Částka ve výši 3 109,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 197/2015-61 ze dne 7. 10. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 9 466,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 81 543,-Kč.

1. Částka ve výši 9 662 s příslušenstvím, přiznaná výrokem č. I písm. a) platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 7 č. j.: 15 C 277/2016-35 ze dne 21. 10. 2016.

*Částka ve výši 9 662,-Kč se skládá z nájemného za srpen 2015 ve výši 4 341,-Kč, z nájemného za září 2015 ve výši 2 312,-Kč a z nedoplatku za vyúčtování záloh a služeb za rok 2015 ve výši 3 009,-Kč.*

Částka 7 534,-Kč jako náklady řízení dle č. I písm. b) platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 7 č. j.: 15 C 277/2016-35 ze dne 21. 10. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 5 673,-Kč.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní Petrou Fuidlovou, nar. 16. 1. 1980, posledně bytem Kardašovská 755/21, Praha 9-Hloubětín, jako nájemcem, byla dne 13. 5. 2015 uzavřena nájemní smlouva č. 49/2015 k pronájmu bytu č. 15, který je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu s č. p. 755, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **102 190,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka ve výši 34 606,-Kč s příslušenstvím dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 122/2016-19 ze dne 28. 6. 2016.

*Částka se skládá z dlužného nájemného za 8, 10/2014, 7-12/2015 a nedoplatku za vyúčtování záloh a služeb za rok 2014 dle nájemní smlouvy.*

Náklady řízení ve výši 15 283,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 122/2016-19 ze dne 28. 6. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 12 381,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 39 920,-Kč.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem Ondřejem Hamáčkem, nar. 7. 5. 1984, posledně bytem Praha 9 – Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8, jako nájemcem, byla dne 22. 12. 2010 uzavřena nájemní smlouva č. 181/2010 k pronájmu bytu č. 5, který je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu s č. p. 769, ulice Rochovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **61 354,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka 7 773,-Kč s příslušenstvím dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 37/2015 – 35 ze dne 12. 8. 2015.

*Tato částka se skládá z nedoplacené části nájemného z nájemní smlouvy za období od 1. 10. 2014 do 4. 11. 2014.*

Náklady řízení ve výši 7 534,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 37/2015 – 35 ze dne 12. 8. 2015.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 5 320,-Kč.

1. Částka 23 846,-Kč s příslušenstvím dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 256/2015 – 25 ze dne 20. 1. 2016.

*Tato částka se skládá z dlužného nájemného dle nájemní smlouvy za období 1-11/2014.*

Náklady řízení ve výši 1 193,-Kč dle výroku č. IIrozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 256/2015 – 25 ze dne 20. 1. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 15 688,-Kč.

* 1. Postupitelem byl AnněŠarköziové, nar. 19. 7. 1981, posledně bytem Praha 9, Slévačská 752/36 a panem MartinuŠarközi, nar. 7. 4 1985, posledně bytem Praha 9, Bratří Venclíků 1071/4 (dále jen „dlužníci“), dne 12.9.2012poskytnut byt č. 13,který je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s č. p. 764, ulice Rochovská, k. ú. Hloubětín, Praha 9, jako přístřeší, a to na základě usnesení Rady městské části č. 497/RMČ/2012 ze dne 3.9.2012 (dále jen „poskytnutí bytu“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči dlužníkům pohledávku v celkové výši **21 577,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k užívání bytu jak je shora uvedeno a skládá se z těchto částek:

1. Částka 6 332,-Kč s příslušenstvím přiznaná výrokem č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 52/2015-22 ze dne 30. 4. 2015.

*Částka ve výši 6 332,-Kč se skládá z nedoplatku na vyúčtování služeb za leden až březen 2013 ve výši 1 208,- Kč a spotřebovaných služeb za období od dubna do prosince 2013 ve výši 5 124,- Kč odpovídající bezdůvodnémuobohacení.*

Částka ve výši 7 534,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 52/2015-22 ze dne 30. 4. 2015.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 3 594,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 4 117,-Kč.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní Venuší Jiráskovou, nar. 15. 8. 1958, posledně bytem Chlístovice 30, 284 01, jako nájemcem, byla dne 7. 3. 1992 uzavřena nájemní smlouva k pronájmu bytu č. 29, který je situovaný v sedmém nadzemním podlaží domu s č. p. 1135, ulice Ronešova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **102 814,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka 48 634,-Kč s příslušenstvím přiznaná výrokem č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 343/2014-57 ze dne 26. 6. 2015.

*Částka ve výši 48 634,-Kč se skládá z dlužného nájemného za období únor 2013 do dubna 2014, nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 17 537,-Kč, z kapitalizovaného příslušenství dříve uhrazených splátek ve výši 4 447,-Kč a bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání bytu za období od 1. 5. 2014 do 9. 10. 2013.*

Částka ve výši 13 681,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. IV. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 343/2014-57 ze dne 26. 6. 2015.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 31 550,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 8 949,-Kč.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní Ivanou Kolářovou, nar. 18. 4. 1964, posledně bytem Ronešova 1135, Praha 9, 198 00, jako nájemcem, byla dne 1. 8. 2003 uzavřena nájemní smlouva č. 97/2003 k pronájmu bytu č. 2, který je situovaný v sedmém nadzemním podlaží domu s č. p. 1135/6, ulice Ronešova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **30 097,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka 13 732,-Kč s příslušenstvím přiznaná výrokem č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 364/2015-50 ze dne 12. 10. 2016.

*Částka se skládá z dlužného nájemného za období 5, 6, 11/2014 a 4, 5/2015 dle nájemní smlouvy.*

Částka ve výši 8 115,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 364/2015-50 ze dne 12. 10. 2016.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení k 29. 11. 2023 ve výši 8 250,-Kč.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem Pavlem Maříkem, nar. 29. 1. 1975, posledně bytem Maňákova 753, Praha 9, 198 00, jako nájemcem, byla dne 5. 12. 1975 uzavřena nájemní smlouva č. 145/2016 k pronájmu bytu č. 12, který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu s č. p. 753/20, ulice Maňákova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **27 133,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka ve výši 27 133,-Kč s příslušenstvím, což je dlužné nájemné za období červen 2019 ve výši 6 619,-Kč a červenec 2019 ve výši 8 575,-Kč, část nájemného za prosinec 2018 ve výši 162,-Kč a nedoplatek za vyúčtování za rok 2018 ve výši 11 777,-Kč
	1. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2.až 2.8 této smlouvy v celkové výši **506 316,-Kč** (vč. kapitalizovaného zákonného úroku z prodlení a kapitalizovaného poplatku z prodlení k 29. 11. 2023) s příslušenstvím za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).

# Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

* 1. Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
	2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši XY,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:XY.
	3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
	4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
	5. Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
	6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvya je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
	7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
	8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
	9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X.Y.2023 a usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. 2023.
	2. Tato smlouva podléhá zveřejní v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
	3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
	4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
	8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Postupitel**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Postupník**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_